

### 3. Xã Tân Tiến

**BẢNG 3.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ TÂN TIẾN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường chính trong Chợ Áng Mò	Ngã ba cổng UBND xã	Cổng trường THCS Tân Tiến	600	360	240	
2	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Cù	Cầu Pác Sly	600	360	240	
3	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Sly	Cầu Pác Đào thôn 1 xã Tân Tiến	400	240		
4	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Cù	Hết thôn Pò Kiền	400	240		
5	Đường Quốc lộ 3B	Thôn Nà Đeng	Hết địa phận xã Tân Tiến (giáp xã Cường Lợi tỉnh Thái Nguyên)	300			
6	Đường Quốc lộ 3B	Thôn Pò Kiền	Hết địa phận xã Tân Tiến (giáp xã Tràng Định)	400	240		
7	Đường xã	Km81/đường Quốc lộ 3B	Hết thôn Khuổi Cù, xã Tân Tiến	280			
8	Đường xã	Km77/đường Quốc lộ 3B	Hết thôn 1, xã Tân Tiến	250			
9	Đường xã	Km56+350/đường Quốc lộ 3B	Km66+130,03/đường tỉnh 231	280			
10	Đường xã	Km41+300/đường Quốc lộ 3B	Km6/Đường xã: Đường huyện 01B cũ giáp xã Thất Khê.	240			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
	Khu vực còn lại	Thôn Khuổi Chiếp, thôn Khuổi Âu, thôn Khuổi Bắp, thôn Hang Dường, thôn Khau Luông, thôn Cốc Khau, thôn Phía Khao, thôn Pàn Đào, thôn Kéo Vèng, thôn Nà Múc, thôn Pò Đoỏng		220			

3. Xã Tân Tiến

**BẢNG 3.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ XÃ TÂN TIẾN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường chính trong Chợ Áng Mò	Ngã ba cổng UBND xã	Cổng trường THCS Tân Tiến	480	288	192	
2	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Cù	Cầu Pác Sly	480	288	192	
3	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Sly	Cầu Pác Đào thôn 1 xã Tân Tiến	320	192		
4	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Cù	Hết thôn Pò Kiền	320	192		
5	Đường Quốc lộ 3B	Thôn Nà Đeng	Hết địa phận xã Tân Tiến (giáp xã Cường Lợi tỉnh Thái Nguyên)	240			
6	Đường Quốc lộ 3B	Thôn Pò Kiền	Hết địa phận xã Tân Tiến (giáp xã Tràng Định)	320	192		
7	Đường xã	Km81/đường Quốc lộ 3B	Hết thôn Khuổi Cù, xã Tân Tiến	224			
8	Đường xã	Km77/đường Quốc lộ 3B	Hết thôn 1, xã Tân Tiến	200			
9	Đường xã	Km56+350/đường Quốc lộ 3B	Km66+130,03/đường tỉnh 231	224			
10	Đường xã	Km41+300/đường Quốc lộ 3B	Km6/Đường xã: Đường huyện 01B cũ giáp xã Thất Khê.	192			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

	Khu vực còn lại	Thôn Khuổi Chiếp, thôn Khuổi Âu, thôn Khuổi Bắp, thôn Hang Dường, thôn Khau Luông, thôn Cốc Khau, thôn Phía Khao, thôn Pàn Đào, thôn Kéo Vèng, thôn Nà Múc, thôn Pò Đoòng	176
--	-----------------	---	-----

**3. Xã Tân Tiến**

**BẢNG 3.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ TÂN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường chính trong Chợ Áng Mò	Ngã ba cổng UBND xã	Cổng trường THCS Tân Tiến	420	252	168	
2	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Cù	Cầu Pác Sly	420	252	168	
3	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Sly	Cầu Pác Đào thôn 1 xã Tân Tiến	280	168		
4	Đường Quốc lộ 3B	Cầu Pác Cù	Hết thôn Pò Kiên	280	168		
5	Đường Quốc lộ 3B	Thôn Nà Đeng	Hết địa phận xã Tân Tiến (giáp xã Cường Lợi tỉnh Thái Nguyên)	210			
6	Đường Quốc lộ 3B	Thôn Pò Kiên	Hết địa phận xã Tân Tiến (giáp xã Tràng Định)	280	168		
7	Đường xã	Km81/đường Quốc lộ 3B	Hết thôn Khuổi Cù, xã Tân Tiến	196			
8	Đường xã	Km77/đường Quốc lộ 3B	Hết thôn 1, xã Tân Tiến	175			
9	Đường xã	Km56+350/đường Quốc lộ 3B	Km66+130,03/đường tỉnh 231	196			
10	Đường xã	Km41+300/đường Quốc lộ 3B	Km6/Đường xã: Đường huyện 01B cũ giáp xã Thất Khê.	168			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

	Khu vực còn lại	Thôn Khuổi Chiếp, thôn Khuổi Âu, thôn Khuổi Bắp, thôn Hang Đường, thôn Khau Luông, thôn Cốc Khau, thôn Phia Khao, thôn Pàn Đào, thôn Kéo Vèng, thôn Nà Múc, thôn Pò Đoỏng	154
--	-----------------	---	-----

3. Xã Tân Tiến

**BẢNG 3.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TÂN TIẾN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tiến	52	47	41

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tiến	45	40	34

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tiến	42	37	33

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Tiến	36	34	32

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Tân Tiến	6